SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP SANTA ROSA DE OSOS (Antioquia)

Semana Número: 6 Del: 6 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 12 DE OCTUBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP SANTA ROSAS DE OSAS Calle 30 No. 31 - 64, Barrio Córdoba — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	24,94%	36,97%
Valor básico de la Obra	$ 15.918.292,00	$ 23.596.602,33

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



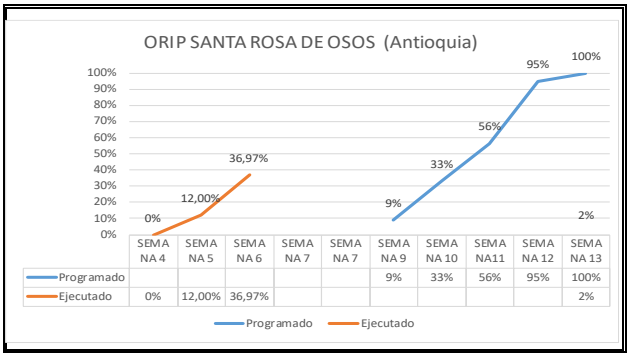
AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día 27 de octubre 2025 (Semana nueve) por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. En día 1 de octubre 2025 (semana cinco) Se iniciaron las actividades en la ORIP.

Atendiendo la solicitud de la Supervisión, quien indicó la necesidad de ajustar las programaciones de obra estableciendo como fecha máxima de terminación el 16 de noviembre de 2025; Se requirió al consultor ajustar la reprogramación de cada ORIP con un inicio de actividades no posterior al 16 de octubre de 2025. En el caso particular de esta sede, se definió y acordó un inicio de actividades a partir del 1 de octubre de 2025.

En este periodo se a continuado adelantado actividades preliminares como desmonte de enchapes en baños, demolición de pañetes, pañetes impermeabilizados , remplazo de sanitarios.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado, se observa un adelanto de 12%, ya que las actividades iniciaron anticipadamente.

Comentario: Instalación cubierta en teja ondulada y aplicación anticorrisivo en canaleta metalica.





Comentario: Recorrido cubierta teja ondulada.

Comentario: Sanitario tipo ahorrador,

OBSERVACIONES	CONTRATISTA INTERVENTORIA
Se iniciarón las actividades en la orip,se han adelantado actividades preliminares como desmonte de enchapes en baños, demolición de pañetes, pañetes impermeabilizados, instalación sanitario ahorrador .	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND